



ЛОТ № 222746
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, 14

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение на улице Грузинский вал, 14. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой делает это место идеальным для вашего бизнеса. В непосредственной близости находится станция метро Белорусская, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Помещение общей площадью 197 м расположено на первом этаже жилого дома и оснащено витринными окнами, что создает отличные условия для рекламы. Высота потолков составляет 3,5 метра. Благодаря наличию отдельного входа с улицы, пространство можно легко адаптировать под различные направления бизнеса, включая медицинский центр или салон красоты. Развитая инфраструктура включает общеобразовательные учреждения и медицинские центры, что только добавляет привлекательности этому месту.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, цветы, школа, коммерция, стоматология, общепит, пекарня, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, массажный салон

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белорусская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	197 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-30 16:42:39



